



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

04.12.2015

№ 9362/А

Об установлении размера платы
за проживание в общежитии
для обучающихся СПбГУ с 01.01.2016

В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»,

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» (зарегистрирован в Минюсте России 17.08.2015 № 38560, вступил в силу 30.08.2015),

в соответствии со статьями 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 (ред. от 14.06.2011) «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (ред. от 09.09.2015) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга»,

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014 № 614-р (редакция от 01.04.2015) «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2015 год»,

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 596-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и

закрытой централизованной системе, предоставляемые гражданам на территории Санкт-Петербурга на 2015 год»,

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2014 № 624-р (редакция от 19.06.2015) «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый закрытым акционерным обществом "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" населению на территории Санкт-Петербурга, на 2015 год»,

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 594-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2015 год»,

с учетом мнения Студенческого совета СПбГУ (выписка №1 из протокола № 15-з от 01.12.2015), а также Профсоюзной организации студентов и аспирантов Санкт-Петербургского государственного университета (выписка из протокола заседания Президиума от 26.11.2015),

на основании подпункта 9.1.18 приказа ректора от 08.08.2008 №1093/1 «О распределении полномочий между должностными лицами Санкт-Петербургского государственного университета» (с последующими изменениями и дополнениями),

учитывая, что установление размера платы в соответствии с настоящим приказом влечет за собой необходимость расходования средств Санкт-Петербургского государственного университета от приносящей доход деятельности для компенсации расходов, возникающих при оказании услуг по предоставлению жилых помещений общежитий Студгородка СПбГУ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2016:

1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии СПбГУ, рассчитанный в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии на 1 койко-место, для обучающихся, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, независимо от уровня, формы и основы обучения, в соответствии с Приложением к настоящему приказу;

1.2. размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) для обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг и объема финансирования указанных расходов за счёт бюджетных ассигнований из федерального бюджета, составляет:

1.2.1. для проживающих в общежитиях коридорного типа – 200 рублей в месяц, в том числе НДС 30,51 рублей;

1.2.2. для проживающих в общежитиях квартирного типа – 240 рублей в месяц, в том числе НДС 36,61 рублей.

1.3. размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) для обучающихся на платной основе независимо от формы

обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг, составляет:

- 1.3.1. для проживающих в общежитиях коридорного типа – 800 рублей в месяц, в том числе НДС 122,03 рублей;
 - 1.3.2. для проживающих в общежитиях квартирного типа – 960 рублей в месяц, в том числе НДС 146,44 рублей;
2. Установить, что с лиц, относящихся к нижеперечисленным категориям *обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по очной форме*, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, плата, предусмотренная подпунктом 1.1 настоящего приказа, не взимается:
- 2.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 2.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 2.3. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 2.4. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
 - 2.5. граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
 - 2.6. лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи.
3. Установить, что с лиц, относящихся к нижеперечисленным категориям *обучающихся на платной основе по очной форме*, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, плата, предусмотренная подпунктом 1.1 настоящего приказа, не взимается:
- 3.1. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 3.2. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 3.3. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;

- 3.4. граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
4. Установить, что обучающиеся, указанные в пункте 1 настоящего приказа:
- 4.1. вносят плату не реже одного раза в месяц до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящего приказа;
 - 4.2. вправе внести плату авансом за один или несколько месяцев, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящего приказа;
 - 4.3. в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
 - 4.4. освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги на период временного отсутствия (каникулы, прохождение обучения в другом вузе, пребывание в стационаре, академический отпуск и т.д.) при условии, что до начала соответствующего периода в установленном порядке было заключено дополнительное соглашение к договору специализированного найма жилого помещения о временном отсутствии обучающегося.
5. Установить, что обучающиеся выпускного курса:
- 5.1. при оплате проживания за май вносят в качестве аванса плату за июнь;
 - 5.2. при оплате проживания за июнь вносят в качестве аванса плату за июль.
6. Директору Студгородка СПбГУ Михайлову Д.В. принимать меры по предотвращению и / или оперативному погашению возникающей задолженности по оплате проживания, в том числе:
- 6.1. блокировать постоянные электронные пропуски в отношении должников (с сохранением возможности оформления разовых пропусков на территорию Студгородка СПбГУ);
 - 6.2. не удовлетворять заявления на переселение при наличии задолженности, в том числе если переселение приводит к необходимости вносить плату в повышенном размере;

- 6.3. ежеквартально обеспечивать сверку данных в части оплаты с начальником Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля – главным бухгалтером или уполномоченным им заместителем;
- 6.4. принимать иные необходимые меры.
7. Начальнику Отдела документационного обеспечения Фофановой Н.А. обеспечить направление приказов о зачислении и снятии с полного государственного обеспечения в адрес начальника Отдела поселения Студгородка СПбГУ Сергеевой О.Н.
8. Начальнику Управления СПбГУ по связям с общественностью Тульсановой О.Л. обеспечить размещение копии настоящего приказа на сайте СПбГУ (в том числе на странице <http://campus.spbu.ru/>) в течение одного рабочего дня со дня его издания с одновременным перемещением в архив приказов, перечисленных в подпунктах 12.1 – 12.3 настоящего приказа.
9. Начальнику Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля – главному бухгалтеру Чирковой Г.А. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчинённых сотрудников, в обязанности которых входит согласование договоров найма специализированного жилого помещения, а также сверка и контроль расчетов по указанным договорам.
10. Директору Студгородка СПбГУ Михайлову Д.В.:
- 10.1. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих в течение 10 дней со дня его издания, а также до сведения лиц, с которыми будут заключаться договоры найма специализированного жилого помещения (в том числе путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях СПбГУ);
- 10.2. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчинённых сотрудников, в обязанности которых входит заключение и согласование договоров найма специализированного жилого помещения, а также сверка и контроль расчетов по указанным договорам.
11. И.о. начальника Управления-Службы информационных технологий Жамойдо А.Б. организовать рассылку настоящего приказа в течение одного рабочего дня со дня его издания на корпоративные адреса электронной почты всех обучающихся СПбГУ.
12. С 01.01.2016 признать утратившими силу следующие приказы:
- 12.1. приказ от 29.09.2014 № 5223/1;
- 12.2. приказ от 28.10.2014 № 6121/1;
- 12.3. приказ от 13.03.2015 № 1373/1.
13. Контроль исполнения пунктов 1-6 и 10-11 возложить на проректора по эксплуатации материально-технической базы Васильева Г.С.
14. Контроль исполнения пунктов 7-8 настоящего приказа возложить на начальника Организационного управления Гнётова А.В.

и.о.
Первый проректор по экономике

В.И. Девятов
23.12.2015

В.И. Девятов
Е.Г. Чернова

от 04.12.2015 № 9362/1

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии СПбГУ

№ п/п	Номер общежития	Адрес общежития	Коридорный тип, (руб., мес.)	Квартирный тип, (руб., мес.)
1	№ 1	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, к. 1	-	44
2	№ 2	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, д. 2	-	44
3	№ 3	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, к. 3	-	44
4	№ 4	СПб, Василеостровский р-н, ул. Шевченко, д. 25, к. 1	-	40
5	№ 5	СПб, Василеостровский р-н, ул. Шевченко, д. 25, к. 2	29	-
6	№ 6	СПб, Невский р-н, пр. Солидарности д. 27, корп. 1, лит. У	22	70
7	№ 8	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Халтурина, д.15/1	30	-
8	№ 9	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Халтурина, д.15/2	24	-
9	№ 10	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/2	-	28
10	№ 12	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/3	-	28
11	№ 13	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/4	-	28
12	№ 14	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/2	-	33
13	№ 15	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/3	-	33
14	№ 16	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/4	-	21
15	№ 17	СПб, Василеостровский р-н, 5-я линия В.О., д. 66	40	-
16	№ 18	СПб, Василеостровский р-н, 8-я линия В.О., д. 77 а	-	64
17	№ 19	СПб, Василеостровский р-н, ул. Капитанская, д.3	-	35
18	№ 20	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/1	-	21
19	№ 21	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/2	-	21
20	№ 22	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/3	-	21
21	№ 23	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/4	-	21